

POSUDEK – MÍSTNÍ ŠETŘENÍ KOMÍNOVÝ TĚLES PRO POTŘEBY PROJEKTOVÉ FIRMY



Číslo zprávy:

009 / 02 / F / 2020

Datum vystavení zprávy:

21. 02. 2020

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby:

Michal Frič, Petr Gabrhel

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby:

064 / 36 - 024 / 2010

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele:

IČO: 754 91 826; IČO: 279 13 724; DIČ: CZ 279 13 724

Název a sídlo právnické/ podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí posudek spalínové cesty:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – Mariánské náměstí 2/ 2; Praha 1 – Staré Město 110 00

Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4; Praha 5 – Smíchov; 150 00

Objednavatel:

CENTRA a.s.; Plzeňská 3185 / 5b; Praha 5 – Smíchov 150 00

Adresa kontrolovaného objektu:

Staropramenná 669 / 27; Praha 5 – Smíchov 150 00

Datum posouzení spalínové cesty:

17. 02. 2020

Specifikace spalínové cesty.

Pro potřeby firmy:

CENTRA a.s.; Plzeňská 3185 / 5b; Praha 5 – Smíchov 150 00

Možnost případné modernizace prostoru, pro potřeby
projektové firmy PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.
U ŽELEZNÉ LÁVKY 8 PRAHA 1

Dne 17. 2. 2020 proběhlo místní šetření bytové jednotce: 8 / 5 v 3. NP druhém patře domu, souběžně byla prověřena bytová jednotka 15 / 3 v 2. NP 1. Patro domu. V objektu: Staropramenná 547 / 9 Praha 5 – Smíchov; 150 00. V jednotlivých bytových jednotkách byly stanoveny prioritní komíny k ověření



K dispozici byla aktuální pasportizace komínových průduchů ze dne 17. 4. 2019. Přístup na střechu ze společné chodby v posledním podlaží střešním výlezem. Přístup na střechu je omezen instalací žebříku, kde je snížena průchozí plocha na bezpečný přístup na plechovou mírnou střechu.

Bytový prostor číslo: 8 / 5

Pro potřeby projektové firmy se započalo s bytovým prostorem pod číslem: 8 / 5 umístěným v 3. NP objektu druhé patro.

V původní koupelně bytu jsou vytvořeny stavební otvory do komínového tělesa. Jsou zde patrné tři komínové průduchy a jeden komínový průduch je vedena vertikální kanalizace. Komínové těleso vedeno v kraji objektu rovnoběžné s ulicí: Staropramenná 669 / 27 a kolmé na ulici Na Bělidle. Pro bytový prostor se nabízí ještě jedno komínové těleso souběžné s ulicí,

zatím nevyhovovalo potřebám projektové firmy, doporučuji další průzkum na základě přesných požadavků objednavatele, pro konkrétní technické požadavky.

1. Komínové těleso rovnoběžné s ulicí Staropramenná

Sdružené komínové těleso rovnoběžné s hřebenem domu (rovnoběžné s ulicí Staropramenná 669 / 27) nacházející se v jižní části objektu – nejbližší k ulici: Na Bělidle. Sdružené komínové těleso s pěti komínovými průduchy. Komínové těleso v nadstřešní, částí opatřeno azbestocementový komínovým nástavcem kruhového průřezu



o průměru 150 mm vnitřní a 170 mm vnější. Ústí komínových nástavců opatřeno plechovými zásepky v ústí. Komínové těleso nově omítnuto s betonovou monolitickou komínovou hlavou. Komínové těleso přístupné z komínové lávky s ocelovým roštem

1. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch nevede do prostoru bytové jednotky 8 / 5. Nebyl předmětem průzkumu.
2. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 10,8 m komínovým závažím – komínový průduch nemá dostatečnou průchodnost do 3.NP dále neprověřován – nezjištěna stavební příslušnost.
3. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 16 m komínovým závažím – Při prohlídce komínovou kamerou zjištěna mechanická překážka – cihla v hloubce 3m od komínového ústí v odklonu od svislice. Komínovou sondou se nepodařilo cihlu rozbít a zprůchodnit komín. Komínový průduch nelze k modernizaci využít. Kamerový záznam FILE0078.
4. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)
Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 16,6 m komínovým závažím. Provedena kamerová prohlídka se záznamem FILE0066; FILE0068. Komínový průduch s kruhového nástavce přechází do čtvercového rozměru odhadované velikosti 150 x 150 mm už v hloubce 2,5 m od komínového ústí je patrný velký odklon od svislice domu s drobným zúžením (při další činnosti s komínovou sondou se tento odklon jeví jako zásadní pro průchodnost na 130 mm, kdy komínová sonda, není schopná tímto odklonem projít pouze průměr 110 mm s velkým dřením). Komínový průduch přechází z rozměru čtvercového opět do průřezu kruhového s vnitřním vymazáním

V hloubce 7,6 m je patrné stavební zadělání komínového průduchu. V hloubce 13,8 m je komínovou kamerou zaznamenána v průduchu uříznutá roura malého průměru (pravděpodobně olověná). V hloubce 14 m od komínového ústí je zaznamenán stavební otvor do prostoru. V hloubce 15 m je zaznamenána další roura malého průměru vedená přes komínový průduch, až do hloubky 16,6 m kde jsou patrné stavební usazeniny pod dalším stavebním otvorem s kusem roury. Tento komínový průduch zkoušen sondou o průměru 110 mm průchozí do bytového prostoru 8 / 5 není zjištěno stavební určení, není možné ho využít na koncentrické vedení rour pouze na modernizaci ohebnou vložkou do průměru 80 mm. Větší množství odklonů od vvislice.



5. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Na Bělidle)

Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 8 m komínovým závažím – komínový průduch, nemá dostatečnou průchodnost do 3.NP dále neprověřován – nezjištěna stavební příslušnost.

Je nutné případně prověřit další komínové těleso příslušné do bytu nebo vymyslet odkud bude veden přívod spalínového vzduchu pro připravovaný závěsný kondenzační kotel. Do bytu přísluší i komínové těleso vedené v pokoji. Necháme na rozhodnutí projektové firmy, jakým způsobem bude řešen přívod spalínového vzduchu a možnosti odtahu spalin.

Bytový prostor pod číslem 15 / 3

Bytová jednotka po uživateli Šindelář umístěna v 2. NP objektu 1. Patro domu Staropramenná 669 / 27; Praha 5 – Smíchov. Do bytové jednotky jsou stavebně příslušné dvě komínová tělesa kolmá na ulici Staropramenná rovnoběžná s ulicí Na Bělidle. Komínová tělesa jsou od sebe poměrně vzdálena a původně domem procházelo i komínové těleso průlezné, které ovšem není v nadstřešní části patrné, pravděpodobně ubouráno při rekonstrukci půdního prostoru.

1. Komínové těleso rovnoběžné s ulicí Na Bělidle

Sdružené komínové těleso rovnoběžné s hřebenem domu (rovnoběžné s ulicí Na Bělidle) nacházející se v západní části objektu – první nejbližší k sousednímu objektu. Komínové těleso je sdružené s pěti komínovými průduchy. Komínové těleso v nadstřešní, částí opatřeno azbestocementový komínovým nástavcem kruhového průřezu o *průměru 150 mm vnitřní a 170 mm vnější*. Ústí komínových nástavců opatřeno plechovými záslepkami v ústí. Komínové těleso nově omítnuto s betonovou monolitickou komínovou hlavou.

1. Průduch od kraje objektu (západní strana – směrem k náměstí na Andělu)

Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 9,6 m komínovým závažím – komínový průduch nemá dostatečnou průchodnost do 2.NP dále neprověřován – nezjištěna stavební příslušnost.

2. Průduch od kraje objektu (západní strana – směrem k náměstí na Andělu)
Komínový průduch v minulosti modernizován ohebnou komínovou vložkou z korozivzdorné oceli v provedení AK H - 400 kruhového průřezu o průměru 130 mm v pasportizaci značeno číslem: 6.

3. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Vltavská)

Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 18,9 m komínovým závažím – Komínový průduch určený pro prostor 15 / 3. Sopouch není v bytové jednotce patrný. Komínovou kamerou prověřeno že v hloubce 18,5 m je komínový sopouch



zazděn. Komínový průduch v nadstřešní části s azbestocementovým kruhovým nástavcem mm. Provedena kamerová prohlídka se záznamem pod označením: FILE0075. Komínový průduch, v průběhu objektem změnil svůj průřez do čtvercového průřezu odhadovaného rozměru 150 x 150 mm jsou patrné známky narušeného povětrnostními vlivy, komínový průduch ve větších hloubkách vnitřně vymazán do kruhového průřezu. Komínový průduch má drobné odklony od svislice v normových hodnotách do 30°. V hloubce 18 m patrné napojení do dalšího průduchu, takzvaná větev komínového průduchu (s největší pravděpodobností se jedná o komínové těleso se společným sběračem – stromečkový komín) v hloubce 18,5 m je patrné zazdívání sopouchové části a v hloubce 18,9 m od komínového ústí je zřejmé úplné zanesení komínového průduchu pevnými znečišťujícími částicemi. Provedena zkouška průchodnosti komínovou sondou o průměru 130 mm. Komínová sonda průchozí do prostoru sopouchu. Pro lepší identifikaci na stěnu tužkou vyznačeno místo i o jaký komínový průduch se jedná. Průchodnost na průměr 130 mm komínovou sondou odzkoušena.

4. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Vltavská)

Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 21,3 m komínovým závažím. Provedena kamerová prohlídka s kamerovým záznamem FILE0073. Komínový průduch s kruhovým komínovým nástavcem v průřezu 150 x 150 mm čtvercového je z odklony od svislice volně přechází do vnitřně vymazaného kruhového průřezu. V hloubce 4 m od komínového ústí je patrné zazdívání stavebního otvoru do komínového průduchu v rámci modernizace. Dále v trase je patrný velký odklon od svislice a pod odklonem v hloubce 13 m je patrný hranatý sopouch pravděpodobně napojení kachlových kamen nebo kouřového kanálu. V hloubce 21,3 m je patrné zanesení komínového průduchu přes celý průřez s kusem roury. Vzhledem k sopouchu nebyla provedena zkouška komínovou sondou. I zde je patrné napojení na další komínový průduch. Stromkový komín – komín se společným sběračem.

5. Průdch od kraje objektu (západní strana – směrem k náměstí na Andělu)

Komínový průdch zkoušena průchodnost do hloubky 6,3 m komínovým závažím – komínový průdch nemá dostatečnou průchodnost do 2.NP dále neprověřován – nezjištěna stavební příslušnost.

2. Komínové těleso rovnoběžné s ulicí Na bělidle

Sdružené komínové těleso rovnoběžné s hřebenem domu (rovnoběžné s ulicí Na Bělidle) nacházející se ve východní části objektu – první nejbližší k ulici Staropramenna Komínové těleso je sdružené s pěti komínovými průdchy z nich dva jsou v minulosti modernizovány komínovými vložkami. Komínové těleso v nadstřešní, částí opatřeno azbestocementový komínovým nástavcem kruhového průřezu o průměru 150 mm vnitřní a 170 mm vnější. Ústí komínových nástavců opatřeno plechovými záslepkami v ústí. Komínové těleso nově omítnuto s betonovou monolitickou komínovou hlavou.

1. Průdch od kraje objektu (západní strana – směrem k náměstí na Andělu)

Komínový průdch v minulosti modernizován ohebnou komínovou vložkou z korozivzdorné oceli v provedení AK H - 400 kruhového průřezu o průměru 120 mm uvnitř veden odtah spalin v PVC o průměru 75 mm opatřeno horním přechodem s horním ukončením pro přívod spalinového vzduchu v pasportizaci značeno číslem: 8

2. Průdch od kraje objektu (západní strana – směrem k náměstí na Andělu)

Komínový průdch zkoušena průchodnost do hloubky 15,5 m komínovým závažím – komínový průdch nemá dostatečnou průchodnost do 2.NP dále neprověřován – nezjištěna stavební příslušnost.

3. Průdch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Vltavská)

Komínový průdch zkoušena průchodnost do hloubky 27,3 m komínovým závažím. Sopouch není v bytové jednotce patrný. Komínovou kamerou prověřeno že v hloubce 16 m je komínový sopouch opatřen záslepkou z novín. Komínový průdch v nadstřešní části s azbestocementovým kruhovým nástavcem mm. Provedena kamerová prohlídka se záznamem pod označením: FILE0070; FILE 0071. Komínový průdch, v průběhu objektem změnil svůj průřez do čtvercového průřezu odhadovaného rozměru 150 x 150 mm jsou patrné známky narušeného povětrnostními vlivy, komínový průdch ve větších hloubkách vnitřně vymazán do kruhového průřezu. Komínový průdch má velké odklony od svislice v normových hodnotách do 30°. V hloubce 20 m patrné napojení do dalšího průdchu, takzvaná větev komínového průdchu (s největší pravděpodobností se jedná o komínové těleso se společným sběračem – stromečkový komín) v hloubce 18,5 m je patrné zazdívání sopouchové části a v hloubce 18,9 m od komínového ústí je zřejmé úplné zanesení komínového průdchu pevnými znečišťujícími částicemi. Provedena zkouška průchodnosti komínovou sondou o průměru 130 mm. Komínová sonda průchozí do prostoru 15 / 3. Pro lepší identifikaci na stěnu tužkou vyznačeno místo i o jaký komínový průdch se jedná. Průchodnost na průměr 130 mm komínovou sondou odzkoušena. V hloubce 21,5 m od komínového ústí jsou přes průdch taženy

elektrické kabely v této hloubce kamerová prohlídka ukončena pro možnost zaseknutí. Nedoporučuji komínový průduch využívat, není stavebně příslušný a patří mezi páteřní průduchy komínového tělesa. Zkoušeno jako náhradní varianta – původní zámysl.

4. Průduch od kraje objektu (jižní strana – směrem k ulici Vltavská)

Komínový průduch zkoušena průchodnost do hloubky 17,5 m komínovým závažím. Sopouch není v bytové jednotce patrný. Komínovou kamerou prověřeno že v hloubce 16 m je komínový sopouch opatřen záslepkou z novin. Komínový průduch v nadstřešní části s azbestocementovým kruhovým nástavcem mm. Provedena kamerová prohlídka se záznamem pod označením: FILE0069. Komínový průduch, v průběhu objektem změnil svůj průřez do čtvercového průřezu odhadovaného rozměru 150 x 150 mm jsou patrné známky narušeného povětrnostními vlivy, komínový průduch ve větších hloubkách vnitřně vymazán do kruhového průřezu. Komínový průduch má velké odklony od svislice v normových hodnotách do 30°. V průduchu v hloubce 9 m od komínového ústí, zatarasil plech komínové záslepky z ústí světlost průduchu, není možno prověřit kamerou a bez kamery si nedovolíme pustit komínovou sondu do komínového průduchu. Pokud se nenalezne, řešení doporučuje zvážit další možnosti využití.

5. Průduch od kraje objektu (západní strana – směrem k náměstí na Andělu)

Komínový průduch v minulosti modernizován ohebnou komínovou vložkou z korozivzdorné oceli v provedení AK H - 400 kruhového průřezu o průměru 130 mm v pasportizaci značeno číslem: 7.

ZÁVĚR

Do bytového prostoru 8 / 5 zatím nalezen v určeném tělese jeden komínový průduch s nedostatečnou průchodností pro koncentrické vedení rour vzhledem k odklonu od svislice pod nadstřešní částí. Nutno řešit přívod spalínového vzduchu případně zvážit další možnosti průchodnost komínovou sondou na průměr 110 mm.

Do bytového prostoru 15 / 3 nalezen jeden komínový průduch v kraji objektu v místě kde to není z hlediska instalaci domě nevhodnější, prověřen páteřní průduch jenž má v 16 m záslepku přesto vyznačen na zdi pro znehodnocení o podlaží níže kabelovým rozvodem. Doporučuji zkusit zprůchodnit komínový průduch a pokusit se najít stavebně příslušný komínový průduch do místa lepšího využití – musí rozhodnout investor

V Praze dne 21. 02. 2020

Petr Gabrhel; Michal Frič



